



FACTOR

Diseñamos más que espacios:
Construimos relaciones de largo plazo.

¿QUIÉNES SOMOS?

Factor Interiores y Construcción es una empresa mexicana especializada en ejecución de obra civil, mantenimiento, acabados arquitectónicos y gerencia de construcción con presencia en diversos estados del país y experiencia en sectores estratégicos como el industrial, comercial y hospitalario.

+ de **350,000 m²** construidos con excelencia en salud, industrial y comercial.

+ de **15 años** entregando resultados en todo México y EE.UU.

+ de **120 proyectos** entregados con calidad, en tiempo y forma.

+ del **80% de clientes recurrentes**.



FACTOR



TODO LO QUE TU PROYECTO NECESITA



Obra Civil:

- Estructuras metálicas y de concreto
- Cimbra
- Albañilerías



Acabados arquitectónicos:

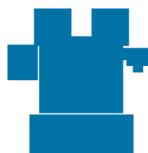
- Acabados generales (muros, pisos, plafones)
- Carpintería arquitectónica
- Cancelería



Instalaciones

- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones hidrosanitarias
- HVAC (climatización y ventilación)

Instalaciones especiales:



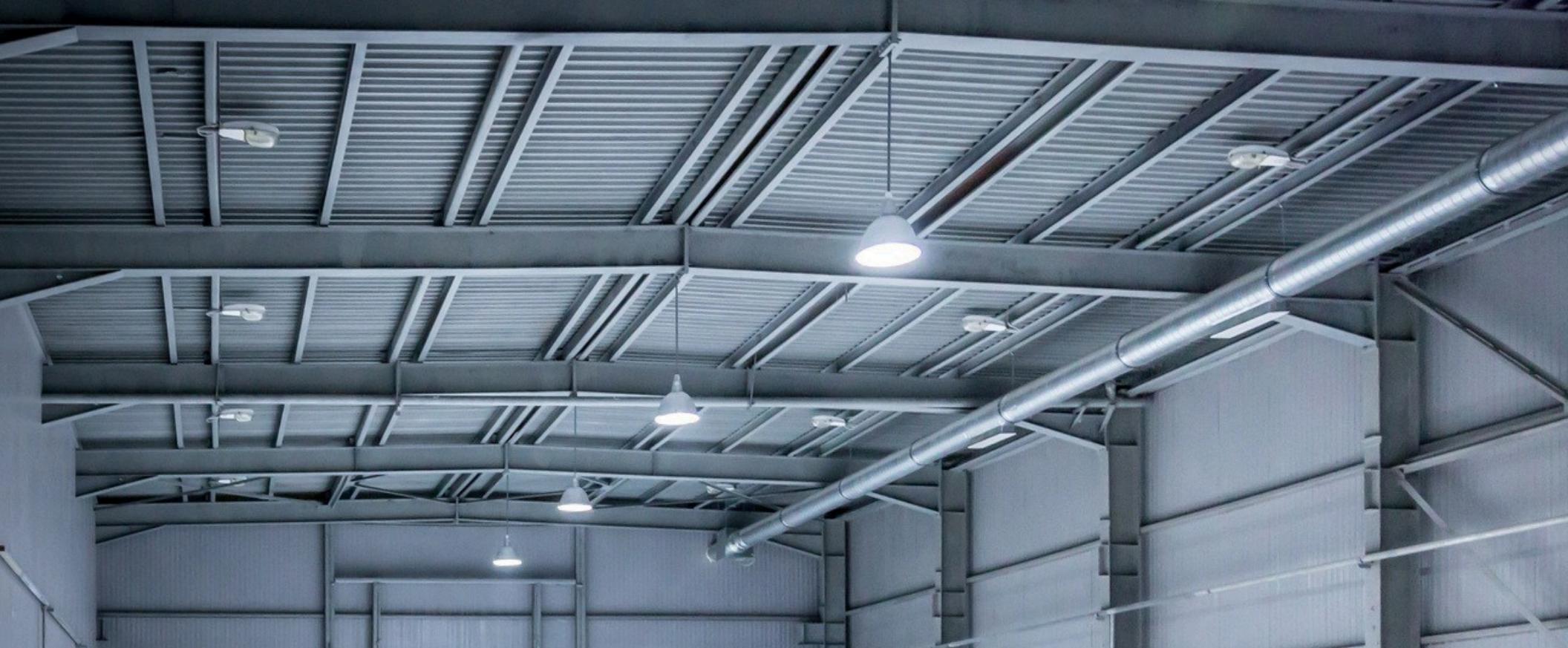
- CCTV
- Accesos
- Audio y video
- Redes

Limpieza y entrega:



- Limpiezas finas
- Limpiezas gruesas

FACTOR



Diseñamos y construimos entornos industriales que impulsan productividad y crecimiento.

Hemos desarrollado naves, plantas y espacios logísticos, coordinado proveedores especializados y gestionado empleos técnicos a lo largo de 15 años de experiencia. Nuestro enfoque: eficiencia operativa, seguridad y cumplimiento normativo en cada obra.

Nuestra experiencia en el sector Industrial.

Optimizamos procesos constructivos para desarrollar infraestructura industrial que potencien la productividad y cumplan con los requerimientos específicos de cada sector.

- Diseño y construcción de plantas industriales, espacios de producción y líneas de ensamblaje.
- Implementación de estructuras de acero para casas y edificaciones industriales.
- Instalación de sistemas de carga y descarga eficientes, como muelles, grúas y rampas automatizadas.
- Diseño e implementación de sistemas de refrigeración, ventilación y control ambiental para procesos específicos.
- Supervisión integral del proyecto para garantizar seguridad, durabilidad y eficiencia operativa.

Algunos Proyectos:

- ADM- Ampliación Laboratorio Biológico – MOR
- SIMOPOL- Nave Industrial –EDOMEX
- MITTEL- Almacén Naucalpan- CDMX
- LIXIL American Standard Naucalpan - EDOMEX



Mittel Almacén- Naucalpan



Soluciones comerciales llave en mano: tiempos precisos, calidad garantizada, presupuestos transparentes.

Con más de 120 proyectos entregados y +350,000m² construidos, hemos transformado locales, oficinas y centros comerciales en activos funcionales, atractivos y alineados a la estrategia de negocio de cada cliente.

Nuestra experiencia en el sector Comercial.

Creamos edificios sustentables y espacios comerciales que combinan diseño, funcionalidad y rentabilidad, adaptados a las necesidades del cliente y del mercado.

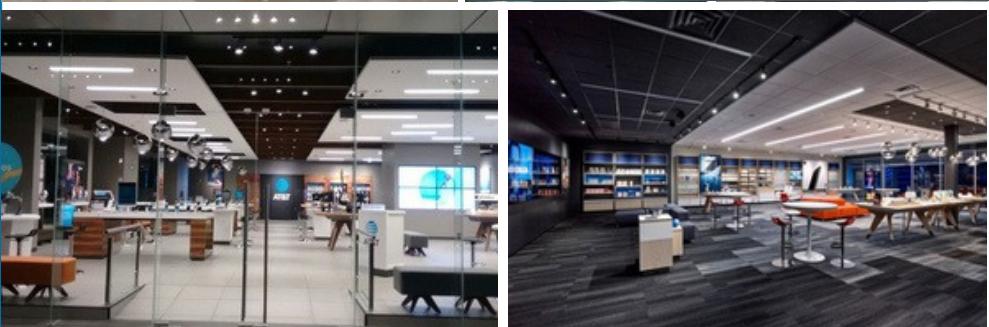
- Planeación y desarrollo de centros comerciales, tiendas ancla y locales de gran formato.
- Remodelación de locales comerciales para modernización o cambio de marca.
- Construcción de edificios de alto tránsito como food courts, estacionamientos y zonas de entretenimiento.
- Instalación de sistemas eléctricos y de climatización que optimizan el consumo energético.
- Supervisión y gestión de acabados de lujo y personalizados para destacar frente a la competencia.

Algunos Proyectos:

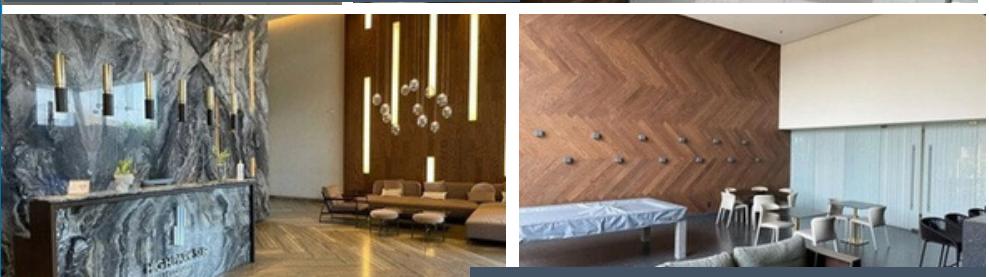
- Implementación de Rebranding AT&T- MEX
- MESSIKA SANTA FE- CDMX
- Centro Comercial- San Diego- PUE
- Deloitte- Torre Diana- CDMX



Tienda Messika- Santa Fé



AT&T- Re Branding Tiendas



High Park Sur- CDMX



Infraestructura hospitalaria construida con precisión, sensibilidad y excelencia.

Hemos desarrollado más de 65,000 m² en hospitales, clínicas y centros médicos, incluyendo proyectos de alto nivel como el Hospital Virtual Escuela de Medicina del ABC y Skin Group. Con +20 proyectos especializados en salud, cumplimos estrictos estándares de higiene, funcionalidad, normativas médicas y tiempos críticos de ejecución

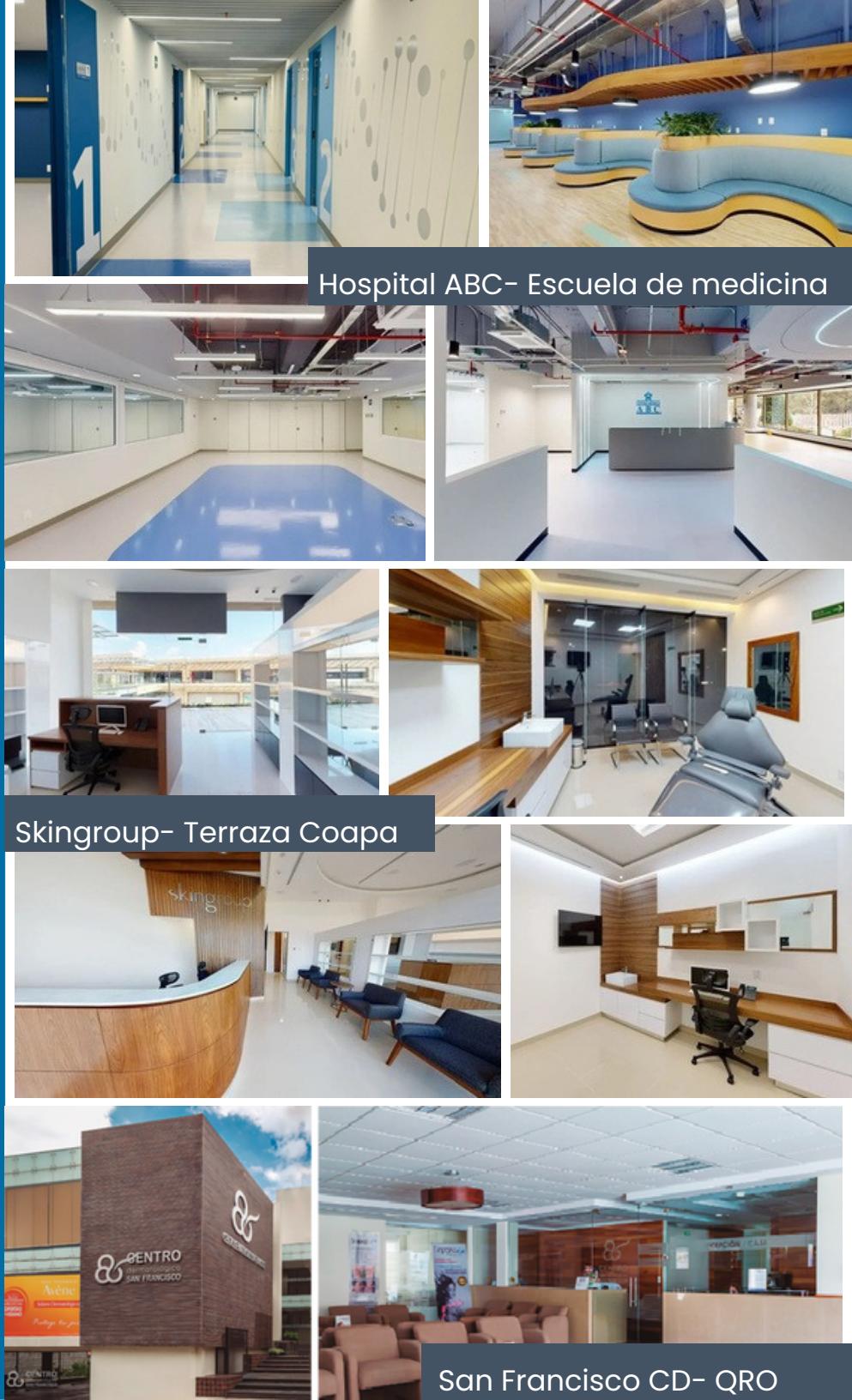
Nuestra experiencia en el sector Hospitalario.

Diseñamos y construimos espacios que cumplen con los más altos estándares de salud y seguridad. Desde hospitales modulares hasta clínicas especializadas, garantizamos funcionalidad, seguridad y bienestar. Desarrollo de proyectos desde la fase inicial de diseño arquitectónico, planificación y permisos hasta la construcción final.

- Construcción de quirófanos, unidades de terapia intensiva, laboratorios y áreas críticas con equipos especializados.
- Instalación de sistemas avanzados como gases médicos, climatización, filtración de aire HEPA y sistemas de esterilización.
- Creación de espacios ergonómicos para médicos y personal administrativo, optimizando flujos internos.
- Consultoría para cumplimiento estricto de normativas de construcción hospitalaria en México y estándares internacionales

Algunos Proyectos:

- ABC Santa Fe- Escuela de Medicina- CDMX
- Skin Group- Clínica dermatológica- QRO, MTY, CDMX
- Hospital H+- Sala de Hemodinamia- QRO
- San Francisco- Centro Dermatológico- QRO



Hospital ABC- Escuela de medicina

Skingroup- Terraza Coapa

San Francisco CD- QRO

¿POR QUÉ ELEGIR A FACTOR?

Nuestra Filosofía



¿POR QUÉ ELEGIR A FACTOR?

Nuestra Metodología

01



Consulta Inicial

Comenzamos con una consulta inicial para comprender sus necesidades, objetivos y visión. Esta discusión colaborativa nos ayuda a recopilar información esencial para garantizar que estemos alineados con sus expectativas.

02



Diseño Personalizado

Luego, nuestro equipo crea diseños personalizados, desarrolla planos detallados y representaciones impresionantes. Esta fase le permite visualizar su proyecto y realizar los ajustes necesarios antes de que comience la construcción.

03



Construcción y Supervisión

Durante la fase de construcción, brindamos una gestión completa del proyecto, asegurando que cada aspecto se ejecute con los más altos estándares. Nuestro equipo supervisa el proceso y lo mantiene informado en cada paso del camino.

04



Entrega y Garantía

Presentamos el proyecto terminado, asegurándonos de que cumpla con sus especificaciones y satisfacción. Luego, realizamos revisiones posteriores para recopilar comentarios y abordar los toques finales, garantizando una transición perfecta.

ALGUNOS DE LOS CLIENTES QUE NOS RESPALDAN



FACTOR

FACTOR

 Energy Tower III, 11740 Katy Fwy Suite 1729,
Houston, TX 77079, United States

 www.factor-international.com
 mj@factorconstruccion.com.mx

 T +52 55 3642 6889
 +52 55 2406 8804