



FACTOR

**Diseñamos más que espacios:
Construimos relaciones de largo plazo.**

¿QUIÉNES SOMOS?

Factor Interiores y Construcción es una empresa mexicana especializada en ejecución de obra civil, mantenimiento, acabados arquitectónicos y gerencia de construcción con presencia en diversos estados del país y experiencia en sectores estratégicos como el industrial, comercial y hospitalario.

+ de **350,000 m²** construidos con excelencia en salud, industrial y comercial.

+ de **15 años** entregando resultados en todo México y EE.UU.

+ de **120 proyectos** entregados con calidad, en tiempo y forma.

+ del **80% de clientes recurrentes.**



F•CT•R



TODO LO QUE TU PROYECTO NECESITA



Obra Civil:

- Estructuras metálicas y de concreto
- Cimbra
- Albañilerías



Acabados arquitectónicos:

- Acabados generales (muros, pisos, plafones)
- Carpintería arquitectónica
- Cancelería



Instalaciones

- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones hidrosanitarias
HVAC (climatización y ventilación)

Instalaciones especiales:

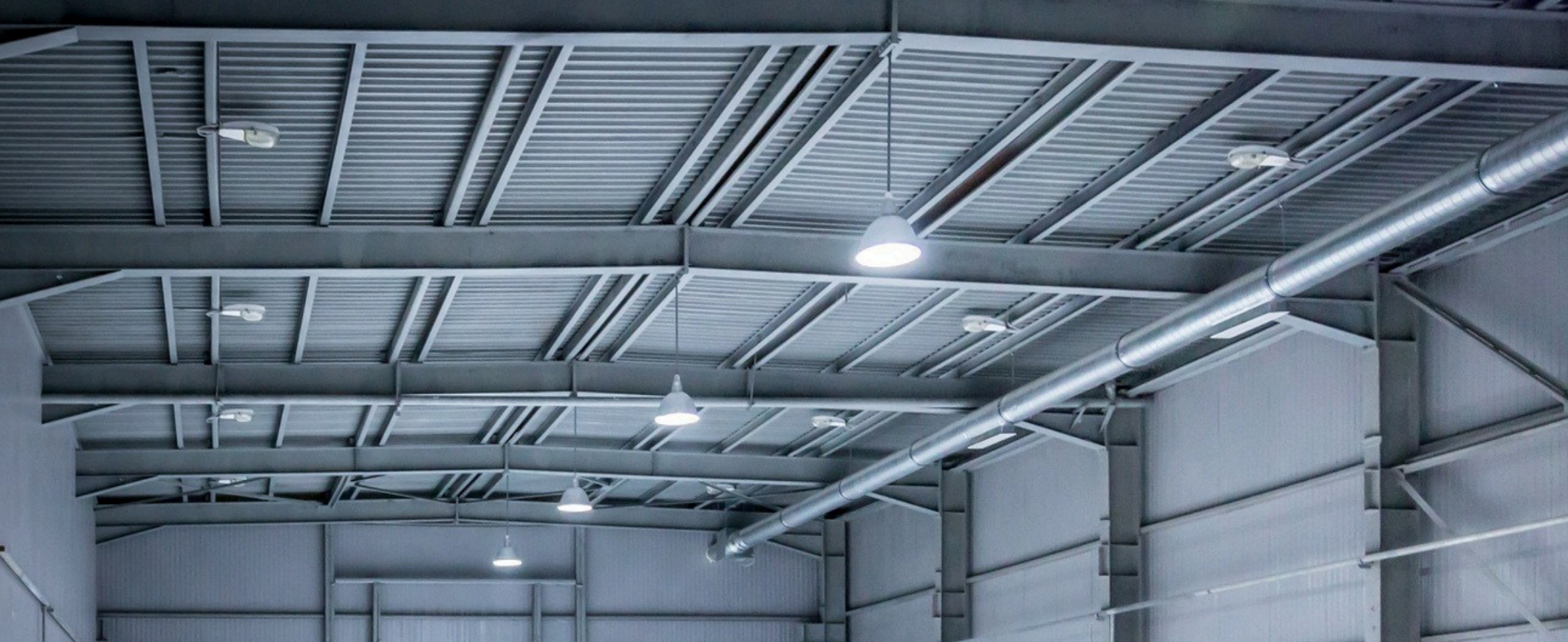


- CCTV
- Accesos
- Audio y video
- Redes

Limpieza y entrega:



- Limpiezas finas
- Limpiezas gruesas



Diseñamos y construimos entornos industriales que impulsan productividad y crecimiento.

Hemos desarrollado naves, plantas y espacios logísticos, coordinado proveedores especializados y gestionado empleos técnicos a lo largo de 15 años de experiencia. Nuestro enfoque: eficiencia operativa, seguridad y cumplimiento normativo en cada obra.

Nuestra experiencia en el sector Industrial.

Optimizamos procesos constructivos para desarrollar infraestructura industrial que potencien la productividad y cumplan con los requerimientos específicos de cada sector.

- Diseño y construcción de plantas industriales, espacios de producción y líneas de ensamblaje.
- Implementación de estructuras de acero para casas y edificaciones industriales.
- Instalación de sistemas de carga y descarga eficientes, como muelles, grúas y rampas automatizadas.
- Diseño e implementación de sistemas de refrigeración, ventilación y control ambiental para procesos específicos.
- Supervisión integral del proyecto para garantizar seguridad, durabilidad y eficiencia operativa.

Algunos Proyectos:

- ADM- Ampliación Laboratorio Biológico – MOR
- SIMOPOL- Nave Industrial -EDOMEX
- MITTEL- Almacén Naucalpan- CDMX
- LIXIL American Standard Naucalpan – EDOMEX



Ampliación Planta ADM- Yecapixtla



Planta Simopol- Naucalpan



Mittel Almacén- Naucalpan



Soluciones comerciales llave en mano: tiempos precisos, calidad garantizada, presupuestos transparentes.

Con más de 120 proyectos entregados y +350,000m² construidos, hemos transformado locales, oficinas y centros comerciales en activos funcionales, atractivos y alineados a la estrategia de negocio de cada cliente.

Nuestra experiencia en el sector Comercial.

Creamos edificios sustentables y espacios comerciales que combinan diseño, funcionalidad y rentabilidad, adaptados a las necesidades del cliente y del mercado.

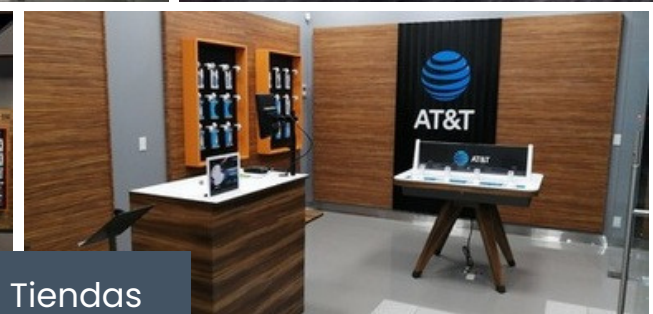
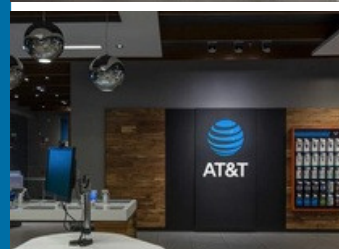
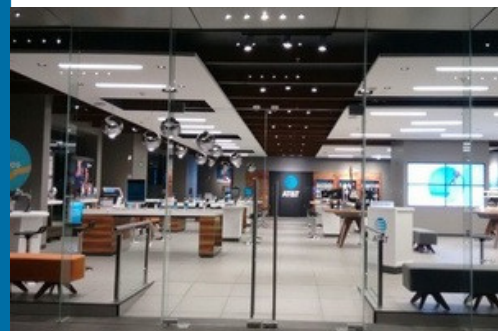
- Planeación y desarrollo de centros comerciales, tiendas ancla y locales de gran formato.
- Remodelación de locales comerciales para modernización o cambio de marca.
- Construcción de edificios de alto tránsito como food courts, estacionamientos y zonas de entretenimiento.
- Instalación de sistemas eléctricos y de climatización que optimizan el consumo energético.
- Supervisión y gestión de acabados de lujo y personalizados para destacar frente a la competencia.

Algunos Proyectos:

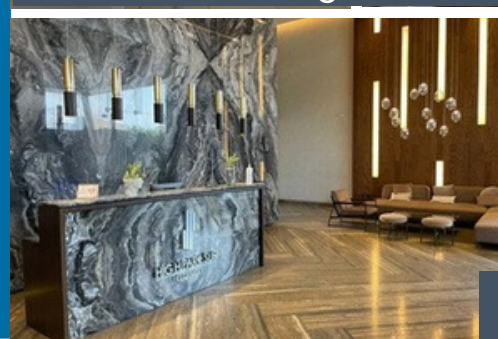
- Implementación de Rebranding AT&T- MEX
- MESSIKA SANTA FE- CDMX
- Centro Comercial- San Diego- PUE
- Deloitte- Torre Diana- CDMX



Tienda Messika- Santa Fé



AT&T- Re Branding Tiendas



High Park Sur- CDMX



Infraestructura hospitalaria construida con precisión, sensibilidad y excelencia.

Hemos desarrollado más de 65,000 m² en hospitales, clínicas y centros médicos, incluyendo proyectos de alto nivel como el Hospital Virtual Escuela de Medicina del ABC y Skin Group. Con +20 proyectos especializados en salud, cumplimos estrictos estándares de higiene, funcionalidad, normativas médicas y tiempos críticos de ejecución

Nuestra experiencia en el sector Hospitalario.

Diseñamos y construimos espacios que cumplen con los más altos estándares de salud y seguridad. Desde hospitales modulares hasta clínicas especializadas, garantizamos funcionalidad, seguridad y bienestar. Desarrollo de proyectos desde la fase inicial de diseño arquitectónico, planificación y permisos hasta la construcción final.

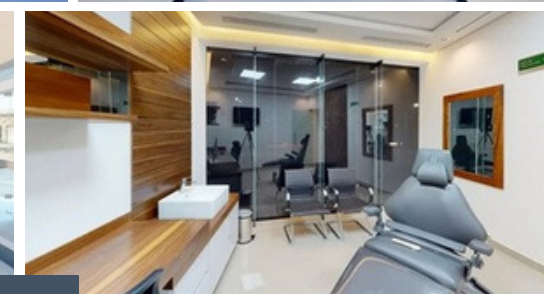
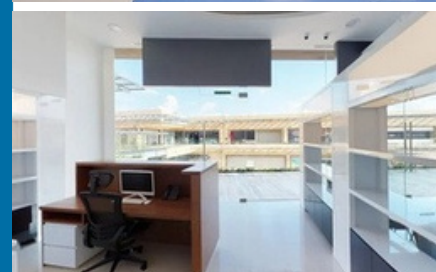
- Construcción de quirófanos, unidades de terapia intensiva, laboratorios y áreas críticas con equipos especializados.
- Instalación de sistemas avanzados como gases médicos, climatización, filtración de aire HEPA y sistemas de esterilización.
- Creación de espacios ergonómicos para médicos y personal administrativo, optimizando flujos internos.
- Consultoría para cumplimiento estricto de normativas de construcción hospitalaria en México y estándares internacionales

Algunos Proyectos:

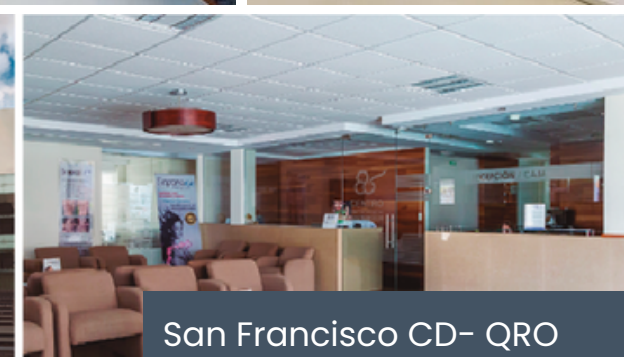
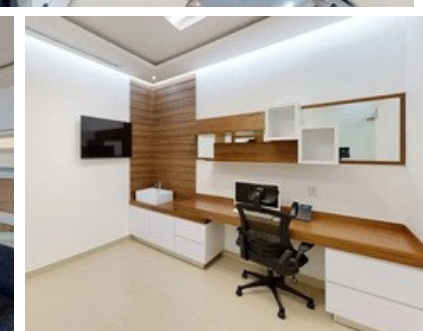
- ABC Santa Fe- Escuela de Medicina- CDMX
- Skin Group- Clínica dermatológica- QRO, MTY, CDMX
- Hospital H+- Sala de Hemodinamia- QRO
- San Francisco-Centro Dermatológico- QRO



Hospital ABC- Escuela de medicina



Skingroup- Terraza Coapa



San Francisco CD- QRO

¿POR QUÉ ELEGIR A FACTOR?

Nuestra Filosofía



¿POR QUÉ ELEGIR A FACTOR?

Nuestra Metodología

01



Consulta Inicial

Comenzamos con una consulta inicial para comprender sus necesidades, objetivos y visión. Esta discusión colaborativa nos ayuda a recopilar información esencial para garantizar que estemos alineados con sus expectativas.

02



Diseño Personalizado

Luego, nuestro equipo crea diseños personalizados, desarrolla planos detallados y representaciones impresionantes. Esta fase le permite visualizar su proyecto y realizar los ajustes necesarios antes de que comience la construcción.

03



Construcción y Supervisión

Durante la fase de construcción, brindamos una gestión completa del proyecto, asegurando que cada aspecto se ejecute con los más altos estándares. Nuestro equipo supervisa el proceso y lo mantiene informado en cada paso del camino.

04




Entrega y Garantía



Presentamos el proyecto terminado, asegurándonos de que cumpla con sus especificaciones y satisfacción. Luego, realizamos revisiones posteriores para recopilar comentarios y abordar los toques finales, garantizando una transición perfecta.



ALGUNOS DE LOS CLIENTES QUE NOS RESPALDAN





 Energy Tower III, 11740 Katy Fwy Suite 1729,
Houston, TX 77079, United States

 www.factor-international.com
 mj@factorconstruccion.com.mx

 T +52 55 3642 6889
 +52 55 2406 8804